



限定1邸

大商談会 開催

〈使い方は無限大、空とつながるモデルハウス〉

“屋上テラスのある家”

家族ラシサを
アソビつくす家。

3階部分がフルフラット、
オトナも、コドモも、
愉しめる
家族のわがままが叶う
屋上空間。

PLUS ONE LIVING

プラスワンリビング〈屋上テラス〉
+
建物オプション工事費込!

さらに!

- + ウッドデッキ
- + 家具 + 照明 + カーテン
- + インテリア雑貨 + ガス温水床暖房 + ガス温水浴室暖房乾燥機
- + ミスク + ミストカック
- + 食器洗い乾燥機・ウォシュレット・Low-Eガラス

全て合わせて

総額 600万円相当付!

震度7の
地震にも耐える
国内最高レベル
耐震等級
最高等級 3

広々敷地
約 40坪

販売価格〈建築条件付売宅地〉

2,880万円より

土地+建物+外構費+消費税込
■建延面積 / 100.00㎡ ■敷地面積 / 135.22㎡の場合

詳細は裏面をご覧ください

月々 7万円台 で購入可能!

頭金0円でマイホームを。
アイエス独自の[ゼロマネーシステム]採用。 money System

この邸を、 特別仕様で お譲りします!

※現地モデルハウス7号地に撮影

※掲載の写真は全て現地モデルハウス7号地に撮影

〈限定1邸〉大商談会開催！

MODEL HOUSE 〈使い方は無限大、空とつながるモデルハウス〉

屋上テラスのある家

7号地 ■土地面積 / 130.66㎡(約39.52坪) ■1F床面積 / 59.00㎡
■延床面積 / 115.30㎡(約34.88坪) ■2F床面積 / 51.54㎡
■PH床面積 / 4.76㎡



- 1 ママ目線のループ動線
- 2 あると嬉しい腰掛けカウンター
- 3 成長する子供部屋
- 4 洗面室につながるウッドデッキ
- 5 自由に使えるフリールーム

PLUS ONE LIVING



屋上テラスは
使い方無限大！

青空の下で
家族ランチを
愉しもう！



プラスワンリビング + 建物オプション
(屋上テラス) + 工事費込！

- さらに！ ウッドデッキ + 家具 + 照明 + カーテン
- 食器洗い乾燥機・ウォッシュレット・Low-Eガラス + インテリア雑貨 + ガス温水床暖房スツク + ガス温水浴室暖房乾燥機 + ミストカワック

全て合わせて 総額600万円相当！

震度7の地震にも耐える 「先進パネル」と「制震テープ」のW耐震工法で実現！
耐震等級3+制震工法

高耐久・高断熱・省施工の先進パネル工法「i-Panel」
「i-Panel」は、国土交通大臣に認定された、5.0倍の高倍率壁量を実現する、外力に強い「モノコック構造」のパネル工法です。

建築を変える！ 壁倍率 5.0倍
構造用パネル採用。

- 地震・台風にも強いパネル工法の家
- 安定した断熱性能
- 住まいの劣化を防ぐ結露対策

実物大振動実験で開発された耐震テープで実現する「超制震住宅」
防災科学技術研究所・東工大・清水建設の共同開発
揺れ幅を1/2に低減！

「制震テープ」特許取得済

標準装備 ワンランク上の仕様が毎日を快適サポート。

- ガス温水床暖房 スツク
- ガス温水浴室暖房乾燥機
- ミストカワック
- 食器洗い乾燥機・ハイクリンボード・Low-Eガラス

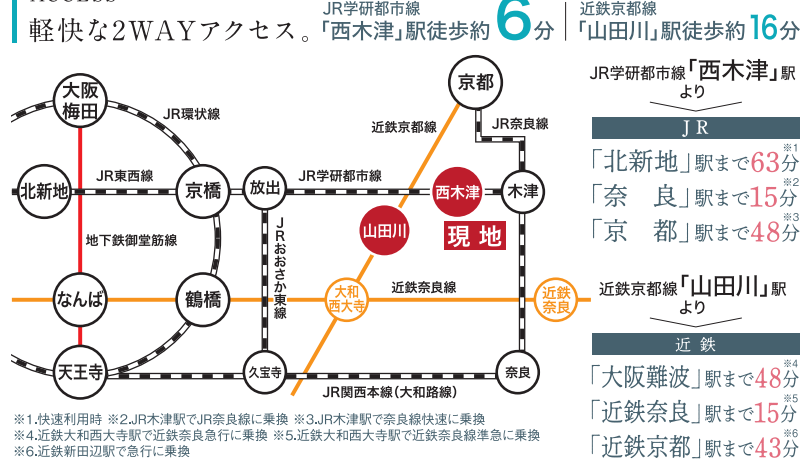
LOCATION

周辺の生活環境も揃った利便性の高いロケーション。



木津川市立相楽保育園 木津川市立相楽小学校 木津川市立木津中学校 スーパー中村屋 ダイソー
木津川市立相楽幼稚園・・・徒歩約10分(約750m) ローソン・・・徒歩約3分(約180m)
巻野歯科医院・・・徒歩約4分(約310m) アル・プラザ木津・・・徒歩約20分(約1,550m)
京都山城総合医療センター・・・自転車約7分(約1,800m) ガーデンモール木津川・・・車約7分(約2,700m)
※徒歩分は80mを1分、自転車の所要時間は266mを1分、車の所要時間は400mを1分として計算した概算時間で端数は切り上げています。

ACCESS



京都府木津川市相楽丸塚33-3



【販売価格2,880万円の物件をご購入の場合 / 35年ローン返済例】

頭金 0円 | ボーナス返済済 0円 | 76,362円 | 適用金利 0.625%

※頭金0円、銀行住宅ローン【変動金利2.675% (優遇金利-2.05%)】で算出した元利均等返済・期間35年(借入額2,880万円 / ボーナス時返済無し)の返済例は76,362円となります。金利は変更になる場合がありますので、あらかじめご了承ください。記載返済例は平成31年3月13日現在のものです。お客様の審査により上記条件が適用されない場合がございます。住宅ローン控除額は、お客様の収入条件等により異なります。詳しくは係員までお尋ねください。

株式会社 アイ・エスコポーレーション

本社 〒573-0112 大阪府枚方市草延寺4丁目1番16号 TEL.072-859-8585 営業時間/AM9:30~PM7:00

●宅建免許 大阪府知事(3)第51031号 ●建設免許 大阪府知事(般-19)第128667号 ●(社)大阪府宅地建物取引業協会会員 ●全国宅地建物取引業協会会員

0120-650-657

物件の詳細はこちらをご覧ください。

レヴナチュール 検索 http://www.istown.jp